

Двухкомнатная квартира в ЦМР

Квартира рядом с вузами! Подходит для аренды

Общая площадь 44,2 кв.м. Этаж 3/5



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем двухкомнатную квартиру общей площадью 44,2 кв.м., расположенную на удобном 3 этаже 5-этажного дома в ЦМР, по ул. Буденного, д. 213.

Эта квартира идеальна для сдачи в аренду (поблизости, всего в 6-10 минутах от дома, несколько высших учебных заведений и колледжей). В качестве собственного жилья этот вариант также хорош, поскольку расположение удобное, в центре города, а значит всюду можно добраться пешком, без пробок. Рядом две школы, детские сады, магазины, трамвайная остановка. Двор тихий, без суеты спальных районов.



Планировка

Общая площадь квартиры – 44,2 кв.м.

Квартира на 2 стороны.

Небольшой застекленный балкон (выход из комнаты).

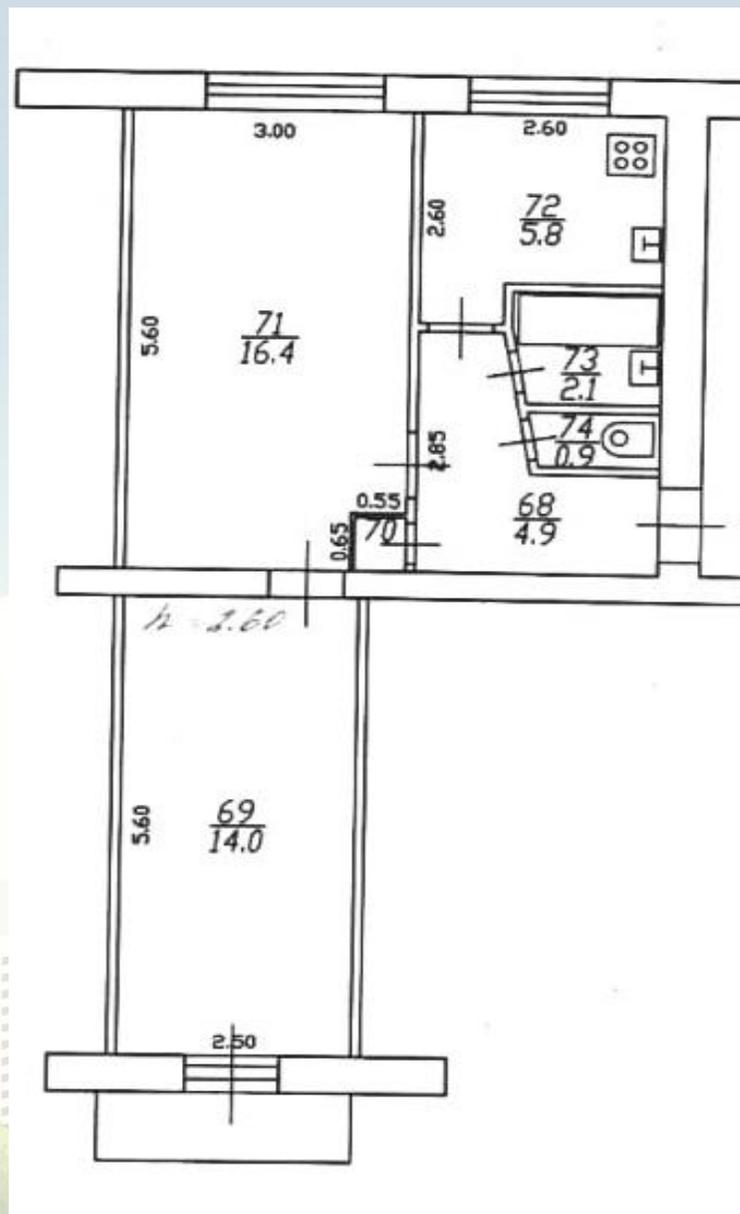
Кухня – 5,8 кв.м.

2 жилые комнаты – 16,4 кв.м. (комната с большим окном) и 14 кв.м.

Санузел раздельный – 2,1+0,9 кв.м.

Прихожая – 4,9 кв.м.

Высота потолков – 2,6 м.



Состояние

Квартира без ремонта, хотя есть то, что можно оставить из нынешней отделки, возможно, после реставрации - это паркет в жилых комнатах. Стены и потолки покрашены. Этот же вид отделки выбран для ванной комнаты и туалета, также стены частично облицованы плиткой. Сантехнику лучше заменить. Окна и двери деревянные, но зато проемы широкие, добавляют много естественного дневного освещения. Основа этой квартиры такова, что она послужит прекрасным стартовым трамплином для финишных работ.





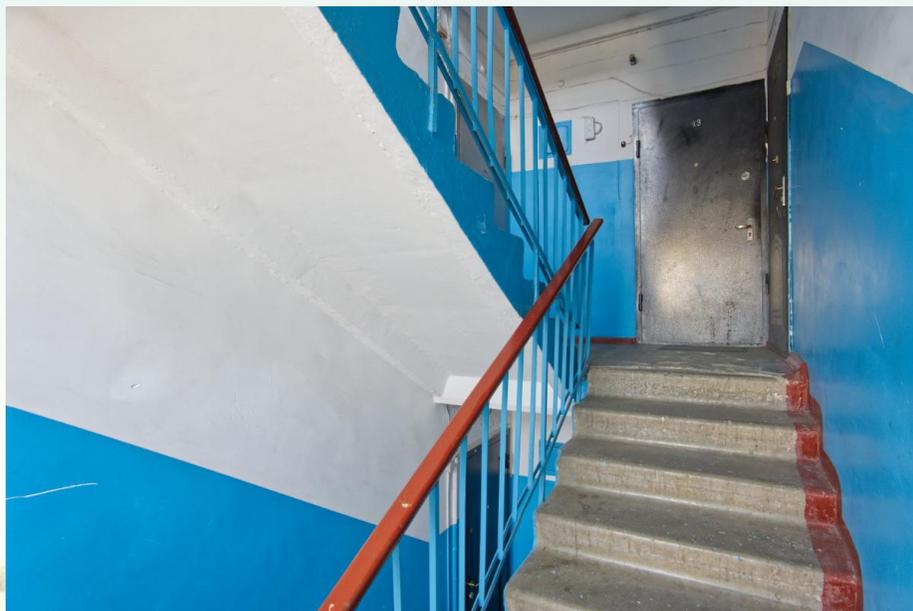
Тех.условия

Все коммуникации центральные. В кухне смонтирована газовая колонка. В одной из жилых комнат предусмотрена сплит-система. Радиаторы чугунные. Коммунальные платежи зимой 4500 руб., летом – 3500 руб. Управляющая компания «ГУК-Краснодар» расположена по ул. Садовая, 112.



Дом

Кирпичный, малоэтажный дом построен в 1970 г., в 2009 г. проведен капитальный ремонт, заменена кровля. Подъезд с домофоном. Квартира расположена на удобном 3 этаже.



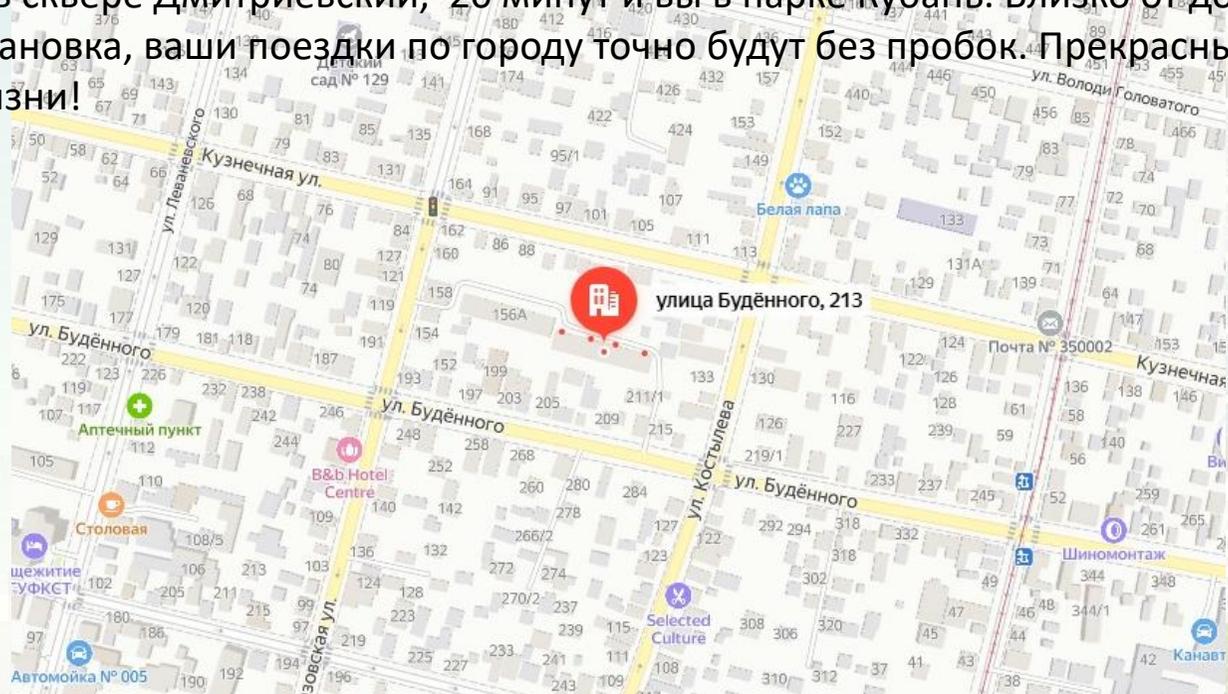
Придомовая территория

Уютный двор находится в частном секторе, так что высотные постройки не мешают обзору из окон. Множество высоких деревьев делает это место летом настоящим зеленым оазисом. Для автомобилей предусмотрено достаточно парковочных мест. Ну а для детей выстроена закрытая игровая зона, куда посторонние зайти не могут, что также важно для безопасности.



Расположение

Дом в удобнейшей локации ЦМР по ул. Буденного д 213. В 6 минутах расположен Университет физ.культуры и спорта, а также РЭУ им. Плеханова, в 7 минутах - Медицинский институт, в 10 минутах - колледж, так что если вы решите купить для сдачи в аренду, это будет выгодное вложение, квартиры в этом районе востребованы. До школы № 34 и № 35 идти всего 10 минут, до детских садов - 7 минут. Ближайшая поликлиника - № 4. Сделать покупки можно в ТЦ «Галерея», которая также в шаговой доступности. Отдохнуть в выходные на свежем воздухе? Не проблема – 10 минут и вы в сквере Дмитриевский, 20 минут и вы в парке Кубань. Ближе от дома трамвайная остановка, ваши поездки по городу точно будут без пробок. Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: договор дарения, свидетельство о праве на наследство от 25.06.2016г.

Кадастровый номер: 23:43:0303022:169

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры площадью 44,2 кв.м. в прекрасном районе

5.050 тыс. руб.

P.S. - Планировка «бабочка»!

- Квартира в малоэтажном доме!
- Рядом расположено множество учебных заведений, поэтому квартира идеальна для сдачи в аренду.
- Рядом школы и детские сады.
- Тихий двор.
- Район с очень развитой инфраструктурой.

Выгодное вложение!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-942-15-47

E-mail: fartushinaya.profrielt@ya.ru

Фартушина Евгения Александровна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале